

# お 申 し 込 み に 関 す る ご 案 内 事 項

この度は弊社管理物件のご紹介・お申込を頂き、誠に有難うございます。申込から契約までの流れのご案内致します。申込に関する重要事項でございますので、必ずご確認いただきますようお願い致します。

## ① 入居申込に関するご承諾事項

- 入居申込については、入居後のトラブル回避の為、原則事前の内見を必須とさせて頂いております。
- 弊社で提供している資料や各種掲載しているポータルサイト情報など、現地状況が異なる場合には、現況優先とさせて頂きます。
- 近隣状況や駅迄のアクセスなど周辺状況も必ず事前にご確認下さい。
- 新築・空き予定など内見が出来ない場合には、建物外観や共用部分、周辺状況をご確認のうえ、申込をお願い致します。
- 付帯設備については、設備状態により変更を伴う場合がございますので、予めご了承下さいませ。
- 自転車・バイク・自動車の駐車場については駐車場の有無・空き状況によりご提供できない場合がございます。
- インターネット契約については、マンションによりマンションタイプでのご契約可否までのご案内となります。
- 通信事業者やプランにてついて特定のご希望がある場合には、直接提供元へご確認をお願い致します。
- マンション管理規約により、引越作業に関して、指定書類による申請や搬入ルートの確認、養生が必要となる場合がございます。
- 弊社管理マンションへのご入居に際して、家財保険・入居サポートサービス・鍵交換・事務手数料など別途発生する諸費用がございます。

## ② 入居申込手続きと入居審査に関するご案内

- 入居申込につきましては、指定申込書及び名義人様資料(下記②-2)のご提出を頂き、受付とさせて頂いております。
- 申込書のご記入は自署をお願い致します。連帯保証人・緊急連絡先は申込者様よりご説明の上、許可を頂いてからご記入下さい。
- 弊社・貸主審査判断により、ご入居をお断りさせて頂く場合がございます。提出書類に虚偽などあった場合にも同様です。
- 入居申込書の入居者欄にご記載の無き方のご入居は出来ません。
- 入居申込書類として頂いた資料は審査結果・入居可否に関わらず、ご返却致しません。
- ②-2 申込時提出書類のご案内 ※貸主や申込内容により下記ご案内と異なる場合もございます。事前に弊社担当へご相談下さい。
- ご記入頂いた指定申込書類と下記資料をお送り下さい。
- 個人名義契約の場合 名義人様 顔写真入り公的身分証・保険証・収入証明資料の写し  
※顔写真入り公的身分証は運転免許証・パスポート・住民基本台帳カード・マイナンバーカードのいずれをご提出下さい。  
※裏面のあるものは、裏面記載事項が無き場合にも、必ず両面ご提出願います。  
※マイナンバーカードのご提出の場合に限り、法令に基づき **表面のみ** をご提出下さい。  
※収入証明資料は、原則前年度分源泉徴収票をご提出頂きますが、勤続2年以下・会社役員・フリーランスの方は別途ご相談下さい。  
※名義人様が学生の場合は学生証や入学許可証・合格通知、外国籍の場合は在留カードの写しをご提出下さい。
- 法人名義契約の場合 名義人様 法人登記簿謄本・代表者顔社員入り身分証・入居者顔社員入り身分証の写し  
※審査内容により法人決算報告書・試算表・会社案内・代表者公的収入証明資料、その他審査資料をお求めする場合がございます。
- 弊社個人情報の取扱いに関しては、別途お送りしている『個人情報の取扱いについて』をご参照下さい。

## ③ 入居審査について

- 入居審査につきましては、審査書類の確認より通常2.3日で結果をご連絡致します。
- お求め差し上げている書類の不備、未提出資料などにより進展のみられない場合には、他のお客様を優先する場合がございます。
- 審査の一環として契約に関わる方へ、確認のご連絡を差し上げる場合がございます。

## ④ ご契約について

- 審査終了のご報告から原則約1.2週間を目安に契約日の設定をお願い致します。
- 弊社より契約金明細・必要書類をご案内致します。
- ご請求期日迄に契約金を電信扱いにてご送金頂き、振込受領証・必要書類・実印をご用意下さい。
- 契約書類不備、提出書類不足が発生すると鍵のお渡しが出来ませんのでご注意ください。
- 審査書類とは別途、契約時必要書類として印鑑登録証明書や住民票が必要となる場合、お送りする契約書類にてご案内します。

★お申込・ご契約等でご不明な点がございましたら、担当者までご連絡願います。



株式会社エル・イー・オー  
東京都知事(8)第53168号

〒113-0033 東京都文京区本郷1-20-9 コハタビル4F



03-3813-6376



03-3813-6347



info@l-e-o.jp

# 貸 貸 借 申 込 書 ( 法 人 用 )

<b>1 借 室 ・ 条 件 等</b>										
物 件 名						号室	賃 料	円		
							共 益 費	円		
札 金	ヶ月	敷 金	ヶ月	更 新 料	新賃料	ヶ月	駐 車 場 使 用 料	円		
入居希望日	月	日	転 居 理 由				駐 車 場 希 望	有 ・ 無		

<b>2 契 約 名 義 人</b> ※法人名は必ず契約時の正式名でご記入ください										
カ ナ						登 記 上 の 本 社 所 在 地	〒			
商 号							印	連 絡 先 代 表		
所 在 地	〒					連 絡 先	( )			
設 立	年	月	株 式	上 場 ・ 非 上 場			資 本 金	万円		
系 列						従 業 員	人			
業 種						年 商	昨 年 度 実 績	万円		
主取引銀行						主取引先				

<b>3 契 約 担 当 部 署</b> ※契約手続きに関して、借主代行が入る場合は代行业社様をご記入下さい										
部 署										
所 在 地						T E L	( )			
担当者名		役 職				F A X	( )			
担当者メールアドレス	@									

<b>4 入 居 者</b> ※世帯主を含む入居者全員を御記入ください									
氏 名 ( フ リ ガ ナ )	生 年 月 日 ( 西 暦 )		性 別	続 柄	勤 務 先 ・ 学 校 名 ・ 学 年 ・ 携 帯 Tel			年 収	
( )	年 月 日		男 ・ 女		Tel:			万円	
( )	年 月 日		男 ・ 女		Tel:			万円	
( )	年 月 日		男 ・ 女		Tel:			万円	
( )	年 月 日		男 ・ 女		Tel:			万円	
( )	年 月 日		男 ・ 女		Tel:			万円	
入居者メールアドレス	@								

<b>5 連 帯 保 証 人</b>									
カ ナ				名 義 人 と の 関 係	性 別	配 偶 者	生 年 月 日 ( 西 暦 )		
氏 名					男 ・ 女	有 ・ 無	年 月 日 ( 才 )		
現 住 所	〒					居 住 形 態	賃 貸 ・ 社 宅 ・ 自 己 所 有 ・ 家 族 所 有 現在の賃料 万円		
連 絡 先 ( 固 定 )	( )		連 絡 先 ( 携 帯 )	( )		年 収	万円 ※収入証明可能額		

<b>6 連 帯 保 証 人 勤 務 先</b>										
カ ナ						登 記 上 の 本 社 所 在 地	〒			
商 号							所 属 所 在 地			〒
所 属 ・ 出 向						連 絡 先 直 通	( )			
連 絡 先 代 表	( )									
役 職			勤 続	年 月		従 業 員	人			
設 立	年	月	株 式	上 場 ・ 非 上 場			資 本 金	万円		



物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年	月	日	入居予定日	年	月	日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項 い②①当社より記載内容へ全項目へ確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するお問い合わせについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所											
	フリガナ	転居理由											
	物件名	店舗・事務所の場合の利用目的											
	物件住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県											
	①家賃(賃料)	円	④水道料・町(区)費	円	⑤敷金・保証金	円	②共益費・管理費	円	⑤その他	円	⑥礼金		円
				⑥月額賃料	円					⑥敷引(解約引き)	円		
				(①+②+③+④+⑤)									

【法人】申込者・賃借人	フリガナ											
	会社名	設立日										
	現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。										
	代表電話番号 (ハイフン無し、右詰)	担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右詰)										
	フリガナ	西暦										
	代表者名	代表者生年月日										
	担当部署	担当者名										
事業内容	入居理由 <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転											
資本金	万円	年商	万円	従業員数	人							

入居者	フリガナ											
	氏名	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	携帯電話				

緊急連絡先 の際は丸で囲んでください	連帯保証人(法人代表者のみ)												
	フリガナ												
	氏名	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦	年	月	日	( ) 歳	<input type="checkbox"/> 女		
	現住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。											
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )											
	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅	携帯										
	勤務先名称	<input type="checkbox"/> 同上											
勤務先住所	〒 [ ] - [ ] 都・道・府・県 <input type="checkbox"/> 同上												
				年収	万円	勤続年数	年						

保証会社 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報											
会社名	株式会社エル・イー・オー										担当
TEL	03-3813-6376					FAX	03-3813-6347				
住所	〒 [1][1][1] - [0][0][3][3] 東京 [都] 都・道・府・県 文京区本郷1-20-9 コハタビル4階										

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称: 一般社団法人 全国賃貸保証協会 (略称 LICC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
URL: http://jpg.or.jp/

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条 (個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条 (個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Row 1: 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. Row 2: 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報. Row 3: 委託契約又は保証契約の申込をした事実. Row 4: 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求及び建物明渡請求訴訟に関する情報.

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)

第2条 (法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかると情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託申込書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第11条 (個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第3条 (緊急連絡先及び同居人等)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条 (信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条 (必要情報の提出)
申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第4条 (個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称: 株式会社 日本信用情報機構 (略称 JIC)
電話番号: 0570-0555-955
URL: https://www.jicc.co.jp

第13条 (本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第14条 (審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条 (個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名 称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pci/
名 称: 株式会社 シー・アイ・シー (略称CIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.cic.co.jp/

第15条 (個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

第6条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分に相当する額とします。

第16条 (個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合: 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者が法人の場合: 法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)

第17条 (統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取得を行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約」の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

第18条 (本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

同意日

申込者署名欄 ※法人申込の場合、法人名と代表者氏名

第19条 (個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

同意日 20 年 月 日

連帯保証人予定者

連帯保証人予定者ご本人が署名してください

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください 説明を行ったご本人が署名してください

## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。  
 なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

### 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

### 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居	月額賃料の6か月分相当額	
	倉庫		
	店舗・事務所		
	トランクルーム		
駐車場	月額賃料の12か月分相当額		

### 3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

### 4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の100%	
	駐車場	初回保証委託料:1,000円	
	トランクルーム	初回保証委託料:1,000円	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

### 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

### 6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことと有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことと有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。

# 個人情報の取扱について

借主様・ご入居者様・連帯保証人様

〒 113-0033  
住 所 東京都文京区本郷1-20-9  
コハタビル4階  
社 名 株式会社 エル・イー・オー  
(個人情報取扱事業者)  
代表者氏名 川村 道雄

当社は、お客さまとの不動産取引による適正な手段で取得した個人情報について、「個人情報保護方針」を定め、その利用方法等について以下のとおりご説明いたします。

## 1. 個人情報保護の基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。

## 2. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ② 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ③ 上記、業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ④ 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑤ 下記4記載の第三者に提供します。

## 3. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③ 当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

## 4. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日を、書面、郵便物、電話、電子メール等で次の①～⑧記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ② 契約にかかわる他の宅地建物取引業者。
- ③ 融資等に関する金融機関関係。(入居クレジットなど)
- ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑤ 当社の管理が生じる場合は、重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費等引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員。
- ⑥ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。
- ⑦ 入居者様が賃料を滞納した場合の請求者。
- ⑧ お客様にとって必要と思われる当社提携先。(建物・室内の修理修繕等の工事メンテナンス業者、損保会社、その他生活関連サービス会社)

## 5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

## 6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

## 7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

- ① お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 川村 道雄

【各種お問合せ】 電 話： 03-3813-6376 FAX：03-3813-6347

E-Mail: kanri@leo-g.co.jp 担当者：川村 道雄

※個人情報の取扱いに関しましては、当社ホームページにも掲載しております。 <http://www.l-e-o.jp>

- ② お客様からの開示請求は、場合によりお客様ご本人であることを確認させていただくため、身分証明書等の提示をお願いすることがございます。

開示請求に関しましては、1回の申請ごとに下記手数料が必要となります。

- ・ 手数料：1,000円
- ・ 郵送料：600円(内訳：定形80円、書留420円、本人限定受取郵便100円(2012年4月1日現在・国内郵便の場合) 国外への郵送の場合は、実費をご負担いただきます。