株式会社コスモスイニシア　入居（使用）申込申請書　（法人）

契約種別: 法人

区画種別: □部屋　□駐車場　□バイク置場　□駐輪場　□テナント　□その他

▼契約名義　□通常　□社宅代行　□転貸

名称		事業内容	□農業(農林水産)　□建設業　□不動産業　□製造業　□電気・ガス・水道業　□公務運輸業　□卸売・小売業　□金融業　□保険業　□飲食店・宿泊業　□情報通信業　□医療・福祉　□教育・学習支援　□複合サービス業　□サービス業　□その他（入力欄※その他の場合要入力）
住所	〒	登記上の所在地	〒
電話		電話	
ＦＡＸ		ＦＡＸ	

▼会社情報

資本金	万円	設立	年　月　日	系列会社	
年商	万円	従業員	人	株式種別	□非上場　□上場
代表者				生年月日	年　月　日

▼代行会社

名称		所在地	〒
電話		ＦＡＸ	

▼担当者（契約名義／代行会社）

担当者		部署	
		電話	
		ＦＡＸ	

▼転居理由

転居理由	

▼転貸先会社

名前	

▼法人代表者情報　※保証会社利用時は保証会社連帯保証人

名前		生年月日	/　/　歳	性別		居住開始	/　(年、月)
		電話		年収			万円(税込)
		携帯		役職			
住所	〒	現住居					
		E-mail					

▼家財保険　※住戸のみ※　入居いただくお客さまには家財保険（借家人賠償責任特約付）にご加入いただきます。　（都民住宅・公的融資物件を除く）

家財保険

＊貸主推奨保険（保険代理店：大和ライフネクスト株式会社）法人名義または入居者名義について①～③の選択肢からお選びください。

＊貸主推奨保険以外に加入の場合は、法人包括契約またはその他をお選びください。

□貸主推奨保険①法人名義で加入（郵送のみ）　□貸主推奨保険②入居者（個人）名義で加入→原則ネット申込

□貸主推奨保険③入居者（個人）名義で加入→郵送申込：申込書郵送先入居者

□法人包括契約　□その他(借主・入居者で加入)

◆私は別掲の「承諾事項」「個人情報のお取扱いについて」（株式会社コスモスイニシア・保険代理店大和ライフネクスト株式会社・株式会社ベンダー、ご利用の家賃等保証サービス提供会社）の他、以下の内容に同意のうえ申込します。
◆審査手続きに際してご自宅・携帯電話またはお勤め先に連絡させていただく場合がございます。◆お申込みの意にそえない場合もございます。なお、ご提出いただいた書類はご返却できませんので、あらかじめご了承ください。◆記載内容に不正または誤りがある場合は、本申込の申請を無効とさせていただきます。◆入居者欄に記入のない方はご入居できません。

契約締結時に捺印済み原本をご提出ください

捺印（法人）

印

入居者支払い項目		支払方法	
仲介会社	株式会社エル・イー・オー	連絡事項	
店舗			
TEL	03-3813-6376　FAX 03-3813-6347		
担当者	メール infol-e-o.jp		
仲介会社			
担当者	メール		

出力日	2023年3月8日 12:05	解約立会日	年　月　日
申込日	年　月　日	内装UP日	年　月　日
契約開始希望日	年　月　日	専有面積	㎡
		間取	
建物名称			
区画番号		付随契約／住戸	□外部貸の場合チェック
住所			

物件No.		GoWeb!ID	
保証会社			

駐車場・バイク置場

区画制限	申込車両
	全長 mm
	全幅 mm
	全高 mm
	車両重量 kg
	地上最低高 mm
車名	
車両登録番号	
保管場所使用承諾証明書	□要　□不要

契約時費用

敷金	賃料の　ヶ月	消費税	円 0 円
礼金	賃料の　ヶ月	消費税	円 円
鍵交換手数料		消費税	円 円
	賃料の　ヶ月	消費税	円 円
更新時 更新料	賃料の　ヶ月	消費税	円 円

月額費用

賃料	税抜	円
	消費税	円
共益費	税抜	円
	消費税	円
水道光熱費	税抜	円
	消費税	円
CATV	税抜	円
	消費税	円
その他	税抜	円
	消費税	円
合計	消費税込	円

家賃保証サービス料

初回 月額総賃料× ＊最低額:　円		円
月額		円
継続時（年）		円

※保証料は概算です。詳細は保証会社からのご案内をご確認ください。

▼入居者

利用目的	□居住用　□家族居住用　□セカンドハウス　□事務所使用　□その他（　　）						
入居形態	□代表者　□従業員　□従業員およびその家族　□その他（　　）						※転貸先の従業員が入居する場合はその他
入居者（申込者以外）	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		電話		
			国籍	□日本 □特別永住者 □その他(　　)			
	住所	〒	就業・就学先				
			電話		年収	万円（税込）	
	E-mail		住所	〒			
同居人1	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		電話		
			就業・就学先				
	住所	〒	電話		年収	万円（税込）	
			住所	〒			
同居人2	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		就業・就学先		
			電話		年収	万円（税込）	
	住所	〒	住所	〒			
同居人3	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		就業・就学先		
			電話		年収	万円（税込）	
	住所	〒	住所	〒			
同居人4	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		就業・就学先		
			電話		年収	万円（税込）	
	住所	〒	住所	〒			

▼緊急連絡先・使用者（住戸以外）・連帯保証人

緊急連絡先	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		電話		
			住所	〒			
使用者	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		電話		
			住所	〒			
連帯保証人	名前		生年月日	/　/　歳	性別	□男 □女	続柄
			携帯		年収	万円（税込）	
			勤務先				
	住所	〒	電話				
			住所	〒			

<コスモスイニシア賃貸物件申込時承諾事項> お申込みされる前にお読みください	申込時承諾事項 個人情報の取扱いについて

●WEB申込（個人契約のみ）については有効期限がございます。
メールに記載の期限までにお申込情報のご登録をお願い致します。
期限を過ぎますと自動的にキャンセルになりますので予めご了承ください。

●株式会社ベンダー　より、
インターネット回線・新電力・新ガスのご案内のため、
審査承認後にご連絡をさせていただきます。（住戸のみ）
詳細については後述しておりますのでご確認ください。

<コスモスイニシア賃貸物件申込時承諾事項>

1．申込をいただく貸室（以下「本貸室」と言います）の室内の状況並びに周囲の状況を確認し、賃貸借条件をご確認の上、お申込みください。

2．**個人契約でWEBフォームでご入力いただいた内容は、申込申請書（以下「申込書」と言います）に転記され申込内容として取り扱います。**
WEBで個人情報利用同意を行わない場合、申込書類は申込者さまの自署にてご記載ください。
法人契約の場合、申込書に申込名義にて署名・捺印を行い、申込時にご提出ください。

3．**申込後コスモスイニシアまたは提携企業より申込申請書に記載いただいている各種連絡先に連絡をさせていただきます。**
お住まいいただくにあたっての、インターネット回線・新電力・新ガスのご紹介をさせていただきます。
＊ご紹介させていただく商品のご利用は賃貸借契約条件とはなりません。

株式会社ベンダーより、審査承認後にこちらの番号から連絡をさせていただきます。 **０１２０－９２９－６１９**
株式会社コスモスイニシアより、こちらの番号から連絡をすることがあります。 **０３－５４４４－３４４０**

4．申込書の入居予定者欄に記載の無い方はご入居になれません。入居予定者さま全員のご記載をお願いいたします。

5．申込書は本貸室の賃貸借契約の際、契約書類として取り扱います。

6．申込書のご提出によりコスモスイニシアが入居審査を行います。その結果、契約をお断りさせていただく場合がありますので予めご了承ください。
※大和ハウスフィナンシャル株式会社　HeartOne家賃保証サービスをお申込みの場合、
契約をお断りさせていただく場合や契約に至らない場合でも、保証会社の審査が承認されるとクレディセゾンからカード申込みに関する
ご案内のメールが届き、HeartOneCardが発行・郵送されます。ご不要の場合は申込者さまにてカード解約手続きをお願いいたします。

7．本貸室のご契約に至らなかった場合でも、申込書および申込に際して提出いただく付随資料につきましては返却いたしかねます。

8．申込書の内容は建物所有者に提供することがあります。

9．申込書記載内容は入居審査・お客さま動向分析・商品開発等の調査分析に使用させていただきます。

10．個人情報の取り扱いにつきましては、コスモスイニシアホームページ上のプライバシーポリシーにて詳細をご確認ください。
https://www.cigr.co.jp/privacypolicy/index.html

11．コスモスイニシアは以下の点を全て満たすことを確約し、表明いたします。入居申込にあたって、申込者さま、入居予定者さま、緊急連絡先さま、連帯保証人さまが申込時および将来において以下の点を全て満たすことを表明し確約していただきます。万一いずれかに違反することが判明した場合、契約をお断りさせていただきます。また契約後にあってはただちに契約解除とさせていただきます。
①自らが、反社会的勢力ではないこと
②自らの役員が反社会的勢力ではないこと
③反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと
④自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと
ア）相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為
イ）偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為

＜ 家財保険のご加入について ＞（※住戸のみ）

入居予定者さまには、必ず家財保険（借家人賠償責任特約付）にご加入いただきます。（都民住宅・公的融資物件除く）
貸主が推奨する家財保険として、e-Net少額短期保険株式会社の商品をご用意しています。保険代理店：大和ライフネクスト株式会社
貸主が推奨する家財保険にご加入いただかない場合（法人包括契約や個人で別途加入される場合）は申込書にその旨ご記載ください。
個人で別途加入される場合は、加入申込書または依頼書のコピーをご提出ください。

●株式会社コスモスイニシア（貸主）が推奨する家財保険ご加入のお手続きについて

個人名義加入 **※原則、ネット申込**	ネット申込⇒契約開始日前日までに、別紙「お手続きガイド」に沿って加入手続きをお済ませください。
	郵送申込⇒契約開始日前日までに、大和ライフネクスト株式会社へ加入申込書類をご返送ください。

＊保険代理店：大和ライフネクスト株式会社よりご連絡をさせていただく場合がございます。
＊弊社が推奨する家財保険については、大和ライフネクスト株式会社へお問い合わせください。
大和ライフネクスト株式会社　TEL：0120-75-0032

駐車場・バイク置場・自転車置場・トランクルームをお申込みの場合

＜区画の変更について＞
・借主の都合による区画の変更をすることはできません。
申込区画については事前によくご確認いただきますようお願いします。
・区画を変更する場合は、契約を解約し新たに希望区画をご契約いただきます。
敷金・礼金等が必要な区画の場合、新たにその費用がかかります。

＜住戸の契約で保証会社に加入の場合は以下が契約条件となります＞
①付随区画も住戸と同名義にてお申込みいただきます。
②住戸・付随区画の合計金額に対し保証料が必要となります。
③住戸契約後に付随区画にお申込みの場合は追加保証料が必要となります。
金額については請求書発行時にご案内いたします。
※付随区画のみを個人名義でご契約いただく場合は保証会社の利用は不要となりますが、
住戸の契約が保証会社利用へ変更となる場合、住戸・付随区画合わせて保証会社への加入が必要となります。

＜駐車場・バイク置場について＞
・区画によりサイズが異なります。サイズオーバーの車両はご契約いただけませんのでご注意ください。
また、あらかじめ**入庫確認**の上でご契約いただきますようお願いします。
・お申し出いただいた車両以外は駐車いただけません。
駐車している車両の変更や車両登録番号（ナンバープレート）変更の際は、事前に弊社へお申し出ください。
・車両名義は原則契約者・入居者・勤務先・親族等に限らせていただいております。
名義の異なる車両でご契約を希望される場合は事前にご相談ください。

＜保管場所使用承諾証明書について＞
・保管場所使用承諾証明書は有料にて発行させていただいております。
必要な際は弊社までご連絡いただきますようお願いします。(※物件により管理組合から発行となる場合がございます)
①自動車駐車場賃貸借契約書等でご契約駐車場の区画サイズをご確認ください。
区画サイズを超える車両に対し、保管場所使用承諾証明書は発行できません。
②保管場所使用承諾証明書の発行をご希望の場合、発行手数料として1通3,300円(税込)をお支払いただきます。
③新車両の車検証を取得後、車検証のコピーおよび弊社指定の車両届をご提出いただきます。
車検証に記載の車両サイズがご契約駐車場の区画サイズを超えていることが判明した場合は、
駐車場区画の変更（区画変更に伴う諸費用はお客さま負担となります）
または自動車駐車場賃貸借契約を解約いただくこともありますので、あらかじめご了承ください。
④車両サイズが駐車場区画サイズを超えていることにより、自動車駐車場賃貸借契約を解約することになった場合は、
契約書に基づいてご解約手続きをいただきます。
また、すでに発行した保管場所使用承諾証明書の発行手数料については、返金いたしません。
⑤保管場所使用承諾証明書に記載する使用期間は自動車駐車場賃貸借契約の契約期間となります。
警察署での車庫証明取得申請時点で契約開始日が到来していない場合、申請が受理されない場合が
ございますのでご注意ください。

入居サポートセンターのご案内

ごあいさつ

株式会社コスモスイニシア

このたびは、株式会社コスモスイニシアの管理物件をお選びいただき誠にありがとうございます。
弊社では、新生活に伴うインターネット回線手配や入居前の面倒な手続き等を、株式会社ベンダー「入居サポートセンター」よりご案内をさせていただいております。ご検討くださいますようお願いいたします。

【個人情報の取扱について】
お客さまからご提供いただいた個人情報は、弊社及び弊社の業務提携先からの新生活サポートに関する目的（電気・ガス、インターネット等の取次時、各サービス提供会社への申込手続きや書面郵送等）に利用いたします。個人情報の提供は、ご本人さまからのお申し出がありましたら取りやめさせていただきます。弊社のプライバシーポリシーについては、弊社Webサイト（https://www.cigr.co.jp/privacypolicy/）をご覧ください。

新生活サポート

株式会社ベンダー

電力・ガス自由化でもっとお得に

自由化によるお得なプランをご案内中！

安心の料金設定
電気・ガス

平均３～５％
削減
（それ以上に削減になる場合もあります）

【取扱サービス】
最適な電力・ガスをご紹介します
＊お住いの地域や物件によりご案内できるサービスが異なる場合がございます

インターネット

最適なインターネットのプランを無料でご提案

フレッツ光　FLET'S 光　auひかり
ドコモ光　NURO 光　SoftBank 光
So-net 光　ビッグローブ光

【販売代理店】株式会社ベンダー

当窓口限定キャンペーン・特別価格あり

お客様のご要望や住まいの環境にあったサービスを無料でご紹介致します。
お客様が快適に新居をご利用できるまでサポートします。

引越時の面倒なお手続きやお申込など入居サポートセンターにお任せ

入居サポートセンター

0120-929-619

＊携帯・PHSからもご利用頂けます
＊受付時間／10:00～21:00　土日祝日も営業

＊お住まいの地域やマンション、契約状況によりご案内できるサービスが一部異なる場合がございます＊

個人情報の取り扱いについて

株式会社ベンダー

1.個人情報の利用目的
お客様の個人情報及び開示対象個人情報、保有個人データ(以下、個人情報といいます)は以下の目的の達成に必要な範囲で利用するものとし、他の目的には一切利用いたしません。
⑴お客様に関する個人情報(開示対象個人情報)
1. 当社へのお問い合わせ、資料請求及びその他ご依頼等への対応のため
2. 不動産管理会社の付帯サービス支援として、入居者支援、オーナー企業支援を行うため
3. インターネット回線等の取次業務遂行のため
4. 新電力、ガスの取次業務遂行のため
⑵受託・提供により取得した個人情報(非開示)
1. 不動産管理会社の付帯サービス支援として、住まいや暮らしに関する安心サービス、アンケート調査や住まいのトラブルから生活支援サービス、コールセンター業務等を行うため
2. インターネット回線等の取次業務遂行のため
3. 新電力、ガスの取次業務遂行のため
⑶通話録音により取得した個人情報(非開示)
1. 弊社では応対内容の品質向上のため、お客様との通話を録音・モニタリングしております。
⑷その他
・法令にもとづく権利の行使、義務の履行を行う場合
上記の利用目的とは別に、個人情報を取得する際に個別に利用目的を通知し同意を得た場合、又は通知及び公表した場合は、その利用目的によるものといたします。

2.個人情報の第三者への提供
ご提供いただいた個人情報は、法令による場合、お客様との同意がある場合を除き、一切、第三者に提供いたしません。

3.個人情報の委託
お客様にご提供いただいた個人情報は、上記1.の個人情報の利用目的の達成に必要な範囲で、当社のグループ会社、関係会社、販売店、取引先などに全部または一部を委託することがあります。その場合は、委託先に対して、適切な安全対策を講じていること等の選定・評価を実施し、委託契約等を締結し安全管理に努めます。

4.個人情報をご提供いただけない場合
個人情報のご提供は、お客様の任意判断となります。ただし、ご提供いただけない場合は、お客様へのサービスが一部または全部をご提供できない場合があります。また、契約の際に契約上必要となる項目がご提供頂けない場合は、契約を締結できない場合があります。

5.本人が容易に認識できない方法による個人情報の取得
当社のウェブサイトでは、クッキー等を用いるなどして、本人が容易に認識できない方法による個人情報の取得は行っておりません。

6.開示等の請求手続き
当社は、保有するお客様ご自身の個人情報について
1, 開示の請求, 利用目的の通知の請求, 訂正の請求, 追加の請求, 消去の請求, 利用の停止または第三者提供の停止の請求をお求めの際は、以下の個人情報相談窓口までお電話又は電子メールでご連絡ください。
2, 開示の請求、利用目的の通知の請求につきましては有料とさせていただきます。

6.個人情報保護管理者
個人情報保護管理者連絡先は、下記の個人情報相談窓口までお願いします。

7.個人情報に関する相談窓口
個人情報の取扱いに関するご相談又は苦情、開示等ご要望につきましては、以下の個人情報相談窓口まで、ご連絡ください。

＜個人情報相談窓口＞
株式会社ベンダー
メールアドレス:info@vendor-c.co.jp
問い合わせ時間:10:00～19:00

以上

2023年1月

当社における個人情報のお取扱いについて

株式会社コスモスイニシア

当社は、お客さまのプライバシーを尊重し、個人情報を大切に保護し適正に取扱うことが重要な責務であると考えております。当社では個人情報保護に関する法令を遵守するとともに、以下に定める通り個人情報を取扱います。

1、個人情報の取得、利用、提供
個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表、通知、明示等を行い、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱いはいたしません。
また、個人情報を第三者へ提供・開示等する場合は、法令の定める手続きに則って行います。

2、当社における個人情報の利用目的について
当社における個人情報の利用目的についてお知らせいたします。
●不動産（関連する信託受益権などの金融商品等を含みます）の売買、賃貸、これらの仲介・代理、管理、建築物の設計・工事、宿泊サービス並びに宿泊の管理及び仲介、住まいと暮らしにかかるサービス、保険及び不動産に関するコンサルティング等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供。
●上記の商品・情報・サービスの提供のためのダイレクトメール等の郵便物送付、電子メール配信、電話その他お客さまに対する営業活動。
●大和ライフネクスト株式会社において取扱う保険代理店業務に関する契約の履行、情報・サービスの提供。
●パレットクラウド株式会社が提供するアプリサービスへの情報登録並びに同アプリサービスを利用した入居中の連絡、契約更新及び解約に関する手続き、その他それらに付随するサービスの提供。（アプリサービス利用対象物件に限る）
●お客さまの動向分析もしくは商品開発等の調査分析のため。なお、お客さまの個人情報を統計的に処理した集約情報を公表させていただく場合がありますが、この内容に個人を識別できる情報は含まれません。
●その他、法令によって認められる場合やお客さまにご了解いただいた利用目的の範囲内で利用いたします。
なお、情報・サービスの提供はご本人からのお申出がありましたら、取りやめさせていただきます。

3、個人情報の第三者への提供について
当社が保有するお客さまの個人情報については、下記のいずれかに該当する場合を除き、第三者に開示いたしません。また、開示をする場合にも、適切な安全管理の下、必要最小限の範囲で開示いたします。
●お客さまの同意がある場合
●法令により開示することが認められる場合
●不動産所有者の財産を保護するために下記のような必要がある場合
・当社が建物所有者等から賃借し転貸している不動産で、転借人である契約者・入居者・入居希望者等より所有者の情報開示を求められた場合、または、所有者より転借人である契約者・入居者・入居希望者等の情報開示を求められた場合
・不動産が売却される際に、転借人である契約者・入居者・入居希望者等の個人情報を売買取引関係者（不動産仲介業者、購入検討者、購入予定者）へ提供させていただく場合
●お客さまが希望されるサービスを行なうために下記の業者から開示を求められた場合
家賃保証会社・通訳会社・その他上記2、の利用目的の達成に必要な範囲の相手先

4、委託
お客さまの個人情報を取扱う業務の全部または一部を第三者に委託する場合があります。その場合、個人情報の秘密保持についての契約を締結した上で、必要な個人情報のみを開示します。
賃借いただいている不動産所の管理のために建物維持管理・修繕等を実施する場合に、委託している管理会社・補修修繕業者等にお客さまの個人情報を提供する場合があります。この場合も適切な安全管理の下必要最小限の範囲で開示いたします。

5、安全管理措置
当社が保有する個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等の防止に努め、適切な管理のもとで安全に保管いたします。

6、法令の遵守
当社が保有する個人情報に関して適用される法令を遵守するとともに、当社内における個人情報の取扱い方法については継続的に見直し、改善に努めてまいります。したがって、プライバシーポリシーの全部または一部を改訂する場合がございます。
最新の情報は、当社のホームページ上の「プライバシーポリシー（個人情報のお取扱いについて）」をご参照ください。

7、個人情報についてのお問合わせ相談窓口
当社の個人情報の取扱いに関するお問合わせは、以下の窓口へご連絡ください。

株式会社コスモスイニシア　コスモスホットライン
0120-41-8341　営業時間10:00～16:00　定休日　土・日・祝日（夏季・年末年始休暇有り）
〒108-8416　東京都港区芝5-34-6　新田町ビル7階及び11階
コスモスホットラインお問い合わせページへ
https://www.cigr.co.jp/form/cigr/hotline/apply.php
個人情報のお取扱いに関するお問い合わせ受付ページへ
https://www.cigr.co.jp/contact/personal.html

個人情報のお取扱いについて

保険代理店：大和ライフネクスト株式会社

記載いただいた個人情報は、家財保険のご案内の為に利用し、法令に基づく場合及び、本人ならびに公衆の生命・健康・財産の重大な利益を保護する場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他に利用および提供、委託をすることはございません。

必要事項の記載がない場合などは、ご案内が困難な場合があります。

弊社が保有する個人情報の利用目的、通知、開示、訂正、追加および削除、利用停止や消去、または第三者への提供の停止の求めをご希望の場合は当社ホームページ

http://www.daiwalifenext.co.jp/privacy/

をご覧ください。

お問い合わせ：インシュアランスエスコート部　0120-75-0032（個人情報保護管理代理）