

お申し込みに際してのお願い

この度は、弊社管理物件にお申し込み頂き誠に有難うございます。

お申し込みから契約までの流れをご下記の通りご案内致します。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

① 申込書の記入について (貸主専用申込書)

- 申込書はお申込人の自署にてご記入下さい
- 連帯保証人はお申込人から事前にご説明の上、ご了承を頂いて下さい
- 入居者欄にご記載のない方はご入居できません
- 申込書記載内容に重大な不正・誤りがある場合にはご入居頂けません
- 申込書を頂いた後、貸主の判断においてお断りする場合もございます
(理由等についてはお答えしかねますのでご理解の程、お願い致します)
- 申込書は審査結果、入居可否に関わらずご返却致しません

② 必要書類ご準備について(申込受付～契約までにご用意・ご提出頂きます)

※ お申し込み内容によって必要書類が異なる事もございますので、事前に弊社担当へご確認下さい

※ FAXにて印字不鮮明となりそうな場合には左記メールアドレスへ送信下さい (info@l-e-o.jp)

2-1 個人契約の場合

審査時書類

- 契約名義人・連帯保証人様 顔写真入り身分証写し(裏面のあるものは裏面のご提出もお願い致します)
- 契約名義人・連帯保証人様 保険証写し(両面)
- 契約名義人・連帯保証人様 収入証明資料写し

原則としては昨年度分の源泉徴収票の写しのご提出をお願い致します。

※但し、下記に該当なされるような場合、例外となります。担当迄ご確認下さい。

外交員、自営業者、会社役員、新卒・中途採用から3年未満、不動産収入や副収入のある方 ..etc

該当者の方には住民税課税決定通知書、確定申告書控え等のご提出をお願いする可能性があります。

契約時必要書類

- 契約名義人・連帯保証人様 印鑑登録証明書(契約締結日より3ヶ月以内に発行のもの)
- 入居者全員分 住民票(契約締結日より3ヶ月以内に発行のもの)

2-2 法人契約の場合

法人名義での契約をご希望時は、法人規模や内容により求める書類が異なります。

申込書をFAXの上、弊社担当へお問合せ下さい。

※提出資料例) 会社案内、会社謄本、決算書等

③ 入居審査について

審査必要書類の確認から2、3日以内を目安に審査結果をお知らせします。

審査書類未提出・申込書不備などにより進展が見られない場合には他のお客様を優先することもございます。

最終審査結果のご報告前に契約者様・連帯保証人様へ確認の連絡を申し上げますので予めご承知おき下さいませ。

申込書と一緒に送付している**個人情報取扱**及び**家財保険書類**については借主様へお渡し下さい。

④ ご契約について

審査終了のご報告から原則約一週間を目安に契約日の設定をお願い致します。

弊社より契約金明細・必要書類をご案内致します。

契約日迄に契約金を電信扱いにてご送金頂き、振込受領証・必要書類・実印をご用意下さい。

契約書類不備、提出書類不足が発生すると鍵のお渡しが出来ませんのでご注意下さい。

★お申込・ご契約等でご不明な点がございましたら、担当者までご連絡願います。

東京都知事(7)第53168号

〒113-0033 東京都文京区本郷1-20-9 コハタビル4階

株式会社エル・イー・オー 管理事業部 管理営業課

電話:03-3813-6376 FAX:03-3813-6347

入居申込書 (個人用)

2018.11改定版

株式会社ランドビジネス 御中

下記の通り入居の申込みを致します。尚、下記の記載内容に不正又は誤りがある場合は、本申込みの申請を無効とされましても何等異議ありません。また、下記の個人情報を不動産賃貸業務に関する目的で使用されることに同意します。

年 月 日

入居希望日	月	日
-------	---	---

申込人 _____ 印

申込内容	物件名		部屋番号		専有面積	㎡	
	賃貸条件	賃料	円(消費税非課税)	管理費	円(消費税非課税)		
		敷金	ヶ月	使用目的	住居		
		礼金	ヶ月	駐車場	借りることを希望 <input type="checkbox"/> する <input type="checkbox"/> しない		
	更新料	新賃料の ヶ月分	車種				

申込人	フリガナ		性		国	<input type="checkbox"/> 日本	生年月日		
	氏名		別	男・女	籍	<input type="checkbox"/> 外国	年 月 日	年 月 日 (歳)	
	現住所	〒					電話番号		
	勤務先	名称						所属部署	
		住所	〒					業種 業務内容	
			TEL ()					資本金	万円
		設立年月	年 月	従業員数			取引銀行	銀行 支店	
		売上高	年度実績 万円	経常利益			主な取引先		
	勤続年月	年 月	役職			年収	万円		
	入居理由								

入居者	氏名	生年月日	年齢	続柄	勤務先・学校名等
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			

連帯保証人	フリガナ		生年月日		年 月 日 (歳)	申込人との関係 (具体的に)		
	氏名							
	現住所	〒					電話番号	
	住居形態	1. 持家 (自己所有) 2. 持家 (家族所有) 3. 社宅・寮 4. 賃貸マンション・アパート・借家 5. その他 ()						
	勤務先	名称						所属部署
		住所	〒					業種業務内容
			TEL ()					資本金
設立年月		年 月	従業員数			取引銀行	銀行 支店	
売上高	年度実績 万円	経常利益			主な取引先			
勤続年月	年 月	役職			年収	万円		

※注意事項

- ・国籍「外国」と記入された方は、契約時まで外国人登録証明書を提示のうえ、その写しを提出してください。
- ・本申込書は結果の可否にかかわらずご返却致しません。 ・入居者欄に記入されていない方は、ご入居出来ませんのでご注意ください。
- ・連帯保証人を2名にお願いする場合があります。 ・貸主または仲介業者より申込人へ確認の電話をする場合があります。
- ・本申込書記載内容に重大な不正、又は誤りがある場合はご入居頂けません。 ・本申込書提出後でも貸主の方でお断りする場合があります。

仲介業者名	担当者印	責任者印	客付業者
株式会社エル・イー・オー			

個人情報の取扱について

借主様・ご入居者様・連帯保証人様

〒 113-0033
住 所 東京都文京区本郷1-20-9
コハタビル4階
社 名 株式会社 エル・イー・オー
(個人情報取扱事業者)
代表者氏名 川村 道雄

当社は、お客さまとの不動産取引による適正な手段で取得した個人情報について、「個人情報保護方針」を定め、その利用方法等について以下のとおりご説明いたします。

1. 個人情報保護の基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。

2. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ② 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ③ 上記、業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ④ 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑤ 下記4記載の第三者に提供します。

3. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③ 当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

4. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日を、書面、郵便物、電話、電子メール等で次の①～⑧記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ② 契約にかかわる他の宅地建物取引業者。
- ③ 融資等に関する金融機関関係。(入居クレジットなど)
- ④ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑤ 当社の管理が生じる場合は、重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費等引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員。
- ⑥ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。
- ⑦ 入居者様が賃料を滞納した場合の請求者。
- ⑧ お客様にとって必要と思われる当社提携先。(建物・室内の修理修繕等の工事メンテナンス業者、損保会社、その他生活関連サービス会社)

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱いに関する苦情

- ① お客様より、個人情報取扱いに関する各種お問合せ窓口は下記のとおりです。

個人情報取扱責任者 川村 道雄

【各種お問合せ】 電 話： 03-3813-6376 FAX：03-3813-6347

E-Mail: kanri@leo-g.co.jp 担当者：川村 道雄

※個人情報の取扱いに関しましては、当社ホームページにも掲載してございます。 <http://www.l-e-o.jp>

- ② お客様からの開示請求は、場合によりお客様ご本人であることを確認させていただくため、身分証明書等の提示をお願いすることがございます。

開示請求に関しましては、1回の申請ごとに下記手数料が必要となります。

- ・ 手数料：1,000円
- ・ 郵送料：600円(内訳：定形80円、書留420円、本人限定受取郵便100円(2012年4月1日現在・国内郵便の場合) 国外への郵送の場合は、実費をご負担いただきます。

あんしんプラス申込書

(立替払委託契約申込書)

お客様が契約される会社名

あんしん保証株式会社
東京都品川区東品川四丁目12番4号
品川シーサイドパークタワー9階
TEL:0570-039-440 FAX:0570-002-440
※上記ナビダイヤルは、大阪市北区に発信し、
着信地までの通信料はお客様のご負担となります。
固定端末からのTEL・FAXご利用の場合は、
最大で22.5秒ごとに11円(税込)の通信料が
お客様のご負担となります。

私(申込者)は、別紙「個人情報の取り扱いに関する同意約款」および「立替払委託契約および連帯保証契約に関する規約(要約)」ならびに「賃貸保証委託契約および連帯保証契約に関する規約(要約)」に同意の上、あんしんプラス立替払委託契約の申込を致します。

申込年月日	20 年 月 日	会員番号	7 8 7 6 0 1	申込区分	新規 / 物件移動 / 物件追加
-------	----------	------	-------------	------	------------------

ご記入がなも必ず ご記入ください。	氏名(自署)	ふりがな	性別	男 / 女	生年月日	昭和 / 平成 年 月 日	
		固定電話	()	—	携帯電話	()	—
外国籍の方は本人確認書類 通りにご記入ください。	申込時住所	〒	物件区分	1 自己所有 2 家族所有 3 社宅 4 公営住宅 5 賃貸マンション 6 借家 7 アパート 8 寮・下宿 9 その他()			
	配偶者	有 / 無	本人含む同居家族()人	居住年数	年 月	転居理由	1 結婚 2 転勤 3 転職 4 就学 5 独立 6 住替 7 更新 8 代理契約 9 その他()
申込者記入欄	勤務先(自営商号)	ふりがな	賃貸借立替払委託契約内容/月額賃料等保証料 円	① 賃料			
	勤務先住所	〒		② 共益費・管理費等			
	電話	()		③ 駐車場使用料等			
	勤続年数	年 月		④ その他賃貸借固定費			
	営業内容			⑤ 小計(①+②+③+④)			
	職業区分	1 正社員 2 公務員 3 自営業 4 契約社員 5 派遣社員 6 パート・アルバイト 7 主婦 8 年金 9 無職 10 生活保護 11 その他() 12 大学生 13 短大生 14 専門学生 15 高校卒業予定者		⑥ 保証料(⑤× %)			¥ 5 0 0
	新しい勤務先	名称(自営商号) 所在地		〒	⑦ 合計(⑤+⑥)		
電話	()	見込年収	⑧ 上記以外の立替範囲	上記以外の立替範囲の金額			
		万円	毎月の支払総額	⑦+⑧			
			初回保証料(⑤×50%)				

代筆不可 代筆発覚時は契約無効となります。

未成年の方 ●お申込者が未成年の場合、親権者の同意が必要です。

親権者同意欄	氏名(自署)	ふりがな	続柄	
	電話	()	年齢	歳

私は、申込者が申込を行うことについて親権者として同意します。
また、記入内容が親権者同意の情報として貴社に登録されることに同意します。

緊急連絡先	氏名	ふりがな	続柄	
	住所	〒	年齢	歳
	固定電話	()		
	携帯電話	()		

※緊急連絡先には、本人・同居人以外の身内の方をご記入ください。審査時にあんしん保証より確認のお電話をさせていただきます。

新住所	物件名称	ふりがな	入居予定者	1 お申込者
	物件住所	〒		2 お申込者および家族()
		(号室)	3 お申込者以外()	
		都道府県 市区郡	物件区分	住居 / 店舗

上記枠内のうち、①から④の中で記載があるものおよび⑧に関し立替払をいたします。

提携契約番号 8 0 1 2 0 8
更新:10,000円/1年
株式会社エル・イー・オー
TEL:03-3814-2181 FAX:03-3814-2182
【あんしん 東京支店】 担当者名

管理会社/代理店

※賃貸人が法人の場合は会社名・代表者名をご記入ください。

賃貸人またはその代理人	氏名	ふりがな
	住所	〒
	生年月日	昭和 / 平成 年 月 日
	電話	固定 () — 携帯 () —

【一般物件用】

【お申込者の方へ】本申込書は正式契約前の申込書です。審査結果は上記管理会社/代理店へ通知いたします。当社が契約を承諾する場合は別途正式な契約手続きが必要となります。本申込書の記入内容と後日提出いただく契約書や確認資料等の内容が相違している場合や、お客様の状況が変化している場合は、本申し込みや審査結果の如何に関わらず、ご要望に添えない場合もございます。

【個人情報の収集・保有・利用・提供に同意いただく内容】

本契約の申込者（貸貨保証委託契約申込法人および同契約に係る連帯保証人を含む。以下、全員を指し、「申込者」という。）は、あんしん保証株式会社（以下、「当社」という。）が、下記記載の各条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは下記記載の各情報をい、その情報を構成する氏名、住所、電話番号等個人を特定、識別できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、結果的に個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

①当社所定の貸貨保証委託および立替払委託契約申込書、貸貨保証委託および立替払委託契約書、連帯保証委託契約書に記載された申込者の商号、会社住所、設立年月日、資本金、年商、従業員数、氏名、性別、生年月日、現住居状況、居住年数、転居理由、住所、電話番号、メールアドレス、国籍、家族構成、職業、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、営業内容、所属部署、役職名、勤続年数、税込年収、見込年収、職業内容、支払口座、口座名義人。申込者の実家住所、実家電話番号。緊急連絡先の氏名、電話番号、申込者との続柄、年齢、住所、連絡可能時間。親権者の氏名、申込者との続柄、電話番号、同意確認希望時間。登録番号、車両所有者の氏名または名称、車両使用者の氏名または名称、初年度登録年月日、車台番号、有効期間の満了する日。

本契約の申込者が本契約の委託者であることに相違ないことを確認するために申込者から原本の提示または写しの交付を受けた運転免許証・健康保険証等に記載された本人識別情報、貸貨借申込物件の使用目的を確認するために申込者から原本の提示または写しの交付を受けた登録事項証明等に記載された情報、または審査資料に記載の情報、もしくは本人特定または所在確認のために当社が窓口へ請求し自ら交付を受けた戸籍謄本、住民票等に記載の情報。

②本契約に関する貸貨借申込物件の住所、物件名、賃料、保険料、電気料金、ガス料金、その他各種付随サービス利用料金等の契約情報。

③本契約の締結後に当社が知りえる賃料、保険料、電気料金、ガス料金、その他各種付随サービス利用料金等に関する支払状況等の取引情報。

④当社が知りえた申込者の付属情報並びに特定の個人を識別できる音声録音情報。

⑤当社が知りえた緊急連絡先等の付属情報。

⑥本契約締結後に連絡、通知等を受け知りえた変更情報。

⑦申込者の本契約に関する滞納状況。

第2条（信用情報機関への登録と利用）

1.当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集および加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）および当該機関と提携する個人情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者の支払能力・返済能力の調査のために当社がそれを利用することに同意します。

2.申込者に係る本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され当社が加盟する個人信用情報機関加盟会員より申込者の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

株式会社シー・アイ・シー(C I C)

登録情報	登録期間
①本契約に係る申込をした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6か月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中および契約期間終了後5年以内
③債務の支払いを延滞した事実	契約期間中および契約期間終了後5年間

3.当社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、お問合わせ電話番号は、下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録、利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

①株式会社シー・アイ・シー(C I C) (割賦販売法および貸金業法に基づく指定信用情報機関)
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15 階
お問い合わせ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。

4.当社が加盟する個人信用情報機関(株式会社シー・アイ・シー)と提携する個人信用情報機関は、下記のとおりです。

①全国銀行個人信用情報センター(K S C)
〒100-8216 東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問い合わせ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。

②株式会社日本信用情報機構(J I C C) (貸金業法に基づく指定信用情報機関)
〒110-0014 東京都台東区北上野 1-10-14 住友不動産上野ビル 5 号館
お問い合わせ先：0570-055-955

ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。

5.第3項に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記のとおりです。

①株式会社シー・アイ・シー(C I C)
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証番号等の記号番号等本人を特定するための情報、等。契約の種類、契約日、契約額、商品名、および契約回数等契約内容に関する情報、等。利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報、等。

第3条（個人情報の利用目的について）

申込者は、当社が下記の目的のため第1条の①、②、③、④、⑤、⑥、⑦の個人情報を利用することに同意します。

- ①支払能力を調査するため。
- ②当社と申込者との取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。
- ③当社の与信に係る商品およびサービスのご案内のため。
- ④当社内部における市場調査および分析並びにサービスの研究および開発のため。
- ⑤申込者の所在確認および連絡の返答を得るため。
- ⑥その他本契約に基づく一切の債務履行確保のため。

第4条（個人情報の第三者への提供および取得について）

申込者は、当社が下記の範囲で第1条の各条項の個人情報を第三者に提供および第三者から取得することに同意します。

- ①申込者は、提供および取得する第三者の範囲を当社指定の契約申込書記載または当社提携する不動産管理会社および管理会社指定の仲介業者、立替払委託契約、貸貨保証委託契約に定める保証対象物件（以下、単に「保証対象物件」という。）の貸貨人、保険会社並びに電気事業者、ガス事業者、その他各種付随サービス提供事業者、当社が指定する取納代行会社、当社が提携する信販会社並びに商品共同提供会社、賃借人の同居人および緊急連絡先、緊急連絡先の同居家族、親権者、親権者の同居家族とすることに同意します。
- ②申込者は、当社が申込者からの申込みに基づく審査結果を当社指定の契約申込書記載または当社と提携する不動産管理会社もしくは管理会社指定の仲介業者、保険会社並びに電気事業者、ガス事業者、その他各種付随サービス提供事業者、保証対象物件の貸貨人並びに当社が指定する取納代行会社、当社が提携する信販会社並びに商品共同提供会社へ通知することに同意します。審査結果は、審査時点のものであり、契約時点で個人情報に著しい情報の変更や虚偽があった場合、本契約が不成立となっても申込者は異議を申しません。なお、申込者は、当社が審査結果の判定について、一切開示しないことに同意します。

③約款の変更

本約款は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとし、同意の取得もしくは適切な方法での通知または公表を行うものとします。

第5条（個人情報の正確性）

当社は、ご提供いただいた個人情報を正確にデータ処理するように努めます。ただし、ご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第6条（個人情報提供の任意性）

申込者は、本契約の利用目的に限定して必要な個人情報を当社に提供することに同意します。申込者から当社に特定の個人情報を提供いただけない場合、当社が本契約を拒否することがあることに申込者は同意します。

第7条（本契約の各条項に不同意の場合）

申込者が、本契約の各条項に不同意の場合、申込者は当社が本契約を拒否する場合があることに同意します。

第8条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第9条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。申込者は、当社が当該データにつき何らの制限なく利用することに同意します。

第10条（契約不成立の場合）

本契約が不成立の場合でも本申込みをした事実は、上記第1条および第2条①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第11条（個人情報保護管理者、個人情報取り扱いに関する問い合わせ等の窓口）

- 1.管理者名：個人情報保護管理者 管理部長当執行役員
所属部署：あんしん保証株式会社 管理部
連絡先：03-6627-3440
- 2.個人情報の開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加、削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止）に関し、申込者の申出に従いご本人であることを確認させていただいたうえで対応いたします。申込者の個人情報に関するお問い合わせは、下記連絡先までお願いします。
申込者の個人情報ご相談窓口電話：0120-561-440
受付時間：9：00～18：00（土日祝日、当社指定休日は除く）

以上

※当社の「個人情報の取扱に関する宣言（プライバシーステートメント）」は、当社のホームページにより公表しています。
https://anshin-gs.co.jp/

【あんしん保証株式会社 立替払委託契約書約款】



【あんしん保証株式会社 貸貨保証委託契約書約款】

